

Dodatek č.1. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.2.07

Obchodní firma: **MPP ALFA, a.s.**
Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Šumavská 5, PSČ 12000
Identifikační číslo: 271 04 184
DIČ: CZ27104184
Zastoupená: Ing. Petrem Bášou, předsedou představenstva
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 9025
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Nymburk
Číslo účtu: 188264250/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **MARLIN B & V, s.r.o.**
Sídlo: Uherské Hradiště, Leoše Janáčka 180, PSČ 68601
Identifikační číslo: 60733306
DIČ: CZ60733306
Zastoupená: Mgr. Dušanem Bellovičem, jednatelem
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17611
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 1546543319/0800

(„dále jen nájemce“)

uzavírají tento dodatek č.1. k nájemní smlouvě.

1. Smluvní strany dohodly, že se nájemní smlouva ze dne 13.2.07 mění takto:
původní text článků :II, III., a V., se ruší a nahrazuje se novým zněním.

Článek II. Předmět a účel nájmu

1. a)

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci kancelář č. 403 o výměře 43,7 m², kancelář č. 404 o výměře 44,4 m², kancelář č. 410 o výměře 20,1 m² a kancelář č. 412 o výměře 16,84 m² ve IV. NP v preambuli uvedené budově. Zakreslení nebytových prostor v plánu budovy je uvedeno v **příloze č. 2a** této smlouvy žlutou barvou. Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: spol. WC, kuchyňky, chodby, haly.

b)

Pronajímatel touto smlouvou dále pronajímá nájemci kanceláře o výměře 19,8 m², 16,9 m², 54,1 m², 39,4 m² a 9,6 m² ve I. NP v preambuli uvedené budově. Zakreslení nebytových prostor v plánu budovy je uvedeno v **příloze č. 2b**

2. Nájemce je oprávněn k užívání nebytových prostor pro účely provozování podnikatelských činností dle výpisu z obchodního rejstříku, jehož kopie je v **příloze č. 3** a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajatých prostor a prohlašuje, že jako předmět nájmu je způsobilý k smluvenému užívání. O předání pronajatých prostor nájemci k užívání bude vyhotoven zápis, ve kterém bude uveden jejich stav.

Článek III. Nájemné

1. a)

Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku II. odst. 1a. se sjednává ve výši **125.040,- Kč /rok** (slovy: jednostodvacetpěttisícčtyřicet korun českých). Čtvrtletní nájemné za nebytové prostory činí **31.260,- Kč** (slovy třicetjedenatisícdevětšedesát korun českých). K nájemnému nebude účtována DPH, v případě změny obecně závazných právních předpisů a povinnosti DPH účtovat, bude přičtena DPH v zákonné výši.

b)

Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku II. odst. 1b. se sjednává ve výši **139.800,- Kč /rok** (slovy: jednostřicetdevěttisícosmset korun českých). Čtvrtletní nájemné za nebytové prostory činí **34.950,- Kč** (slovy třicetčtyřtisícdevětšestpadesát korun českých). K nájemnému nebude účtována DPH, v případě změny obecně závazných právních předpisů a povinnosti DPH účtovat bude přičtena DPH v zákonné výši.

2. Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně bezhotovostním převodem příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele (č.ú. 188264250/0300) a to vždy předem do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí. Variabilní symbol platby je vždy IČ nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.
4. Pronajímatel a nájemce dohodli tuto **inflační doložku**: Počínaje 1. lednem 2008 může být částka ročního nájemného navyšována každoročně o tolik procent, kolik bude činit inflace zjištěná průměrem Indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Základem výpočtu bude vždy částka ročního nájemného v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce. Částka představující nárůst ročního nájemného bude rovnoměrně rozdělena na jednotlivé čtvrtletní platby nájemného. Pro určení inflačního nárůstu je rozhodný údaj příslušného orgánu státní správy ČR (nyní Český statistický úřad) zveřejněný v k tomu určeném periodiku (nyní Hospodářské noviny – údaj zveřejňován k cca k 15. lednu každého roku).

Článek V.

Služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen služby), zejm. dodávky elektrické energie, plynu, vytápění, úklid společných prostor, dodávka vody a telekomunikační služby.
2. Dodávky zemního plynu pro vytápění bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.
3. Elektrickou energii, dodávky vody a odvod odpadních vod a úklid společných prostor bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech ploch budovy.
4. a)
Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat následující čtvrtletní zálohy:
 - a) 7 500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou zemního plynu,
 - b) 4 500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkami elektrické energie,
 - c) 2 800,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkami vody odvodem odpadních vod a úklidem společných prostor

Celkem činí čtvrtletní záloha za služby: 14.800,- Kč

- b)
Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat následující čtvrtletní zálohy:
 - a) 8 300,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou zemního plynu,
 - b) 4 900,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkami elektrické energie,
 - c) 3 200,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkami vody odvodem odpadních vod a úklidem společných prostor

Celkem činí čtvrtletní záloha za služby: 16.400,- Kč

5. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
6. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostně ve prospěch účtu pronajímatele v termínech splatnosti nájemného současně s nájemným.
7. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletních záloh.
8. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení topného období. Případný nedoplatek, uhradí nájemce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.

9. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním pronajatých prostor souhrn čtvrtletních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše čtvrtletních záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši čtvrtletních záloh zaplacených před doručení oznámení na období od 1. ledna a výši čtvrtletních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po doručení oznámení.
10. K zajištění telekomunikačních služeb může nájemce užívat výhradně pro své potřeby pobočkové telefonní stanice pronajímatele. Telekomunikační poplatky spojené s užíváním pobočkových telefonních stanic pronajímatele nájemcem (zejm. hovorné, základní sazba, včetně příp. poplatku za pronájem telefonních přístrojů) bude nájemce pronajímateli nahrazovat měsíčně neprodleně po předání vyúčtování, nejpozději však do sedmi dnů, samostatnou platbou. Spolu s poslední měsíční náhradou telekomunikačních poplatků před skončením nájmu zaplatí nájemce pronajímateli i zálohu na dosud nevyúčtovanou náhradu telekomunikačních poplatků za období do skončení nájmu ve výši dvojnásobku měsíčního průměru všech jemu vyúčtovaných měsíčních náhrad telekomunikačních poplatků. Tato částka bude pronajímatelem řádně vyúčtována neprodleně po zjištění výše telekomunikačních poplatků a případný přeplatek bude nájemci neprodleně vrácen.
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 13.2.2007 uzavřené mezi výše uvedenými účastníky.
3. Všechny ostatní články nájemní smlouvy zůstávají beze změny dále v platnosti.
4. Dodatek č.1. nabývá platnosti dnem podpisu a účinností dne 1.9.2007.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.1, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy, před jeho podpisem přečetly, obsahu porozuměly a s jeho obsahem souhlasí, a že uzavření tohoto dodatku v uvedeném znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohou tohoto dodatku je náčrt pronajatých prostor (situační pláněk).

V Praze, dne 1.9.2007

V Uherském Hradišti, dne.....

Za pronajímatele: **MDP A.T.A. s.r.o.**
ŠIMHOVOVA 120
120 00 PRAHA 2
DIČ: CZ27104184

Ing. Petr Báša
předseda představenstva

Za nájemce:

Mgr. Dušan Bellovič
jednatel

Dodatek č.2. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.2.07

Obchodní firma: **MPP ALFA, a.s.**
Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Šumavská 5, PSČ 12000
Identifikační číslo: 271 04 184
DIČ: CZ27104184
Zastoupená: Ing. Petrem Bášou, předsedou představenstva
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 9025
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Nymburk
Číslo účtu: 188264250/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **MARLIN B & V, s.r.o.**
Sídlo: Uherské Hradiště, Leoše Janáčka 180, PSČ 68601
Identifikační číslo: 60733306
DIČ: CZ60733306
Zastoupená: Mgr. Dušanem Bellovičem, jednatelem
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17611
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 1546543319/0800

(„dále jen nájemce“)

uzavírají tento dodatek č.2. k nájemní smlouvě.

1. Smluvní strany dohodly, že se nájemní smlouva ze dne 13.2.07 mění takto:
původní text článků :II, III., a V., se ruší a nahrazuje se novým zněním.

Článek II. Předmět a účel nájmu

1.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci kancelář č. 403 o výměře 43,7 m², kancelář č. 404 o výměře 44,4 m², kancelář č. 410 o výměře 20,1 m², kancelář č. 409 o výměře 23,1 m², kancelář č. 407 o výměře 23,9 m² a kancelář č. 412 o výměře 11,34 m² ve IV. NP v preambuli uvedené budově. Zakreslení nebytových prostor v plánu budovy je uvedeno v **příloze č. 2a** této smlouvy žlutou barvou. Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: spol. WC, kuchyňky, chodby, haly.

2. Nájemce je oprávněn k užívání nebytových prostor pro účely provozování podnikatelských činností dle výpisu z obchodního rejstříku, jehož kopie je v **příloze č. 3** a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajatých prostor a prohlašuje, že jako předmět nájmu je způsobilý k smluvenému užívání. O předání pronajatých prostor nájemci k užívání bude vyhotoven zápis, ve kterém bude uveden jejich stav.

Článek III. **Nájemné**

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku II. odst. 1a. se sjednává ve výši **166.540,- Kč /rok** (slovy: jednošedesátšesttisícpětsetčtyřicet korun českých). Čtvrtletní nájemné za nebytové prostory činí **41.635,- Kč** (slovy čtyřicetjedentisícšestsetřicetpět korun českých). K nájemnému nebude účtována DPH, v případě změny obecně závazných právních předpisů a povinnosti DPH účtovat, bude přičtena DPH v zákonné výši.
2. Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně bezhotovostním převodem příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele (č.ú. 188264250/0300) a to vždy předem do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí. Variabilní symbol platby je vždy IČ nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.
4. Pronajímatel a nájemce dohodli tuto **inflační doložku**: Počínaje 1. lednem 2008 může být částka ročního nájemného navyšována každoročně o tolik procent, kolik bude činit inflace zjištěná průměrem Indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Základem výpočtu bude vždy částka ročního nájemného v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce. Částka představující nárůst ročního nájemného bude rovnoměrně rozdělena na jednotlivé čtvrtletní platby nájemného. Pro určení inflačního nárůstu je rozhodný údaj příslušného orgánu státní správy ČR (nyní Český statistický úřad) zveřejněný v k tomu určeném periodiku (nyní Hospodářské noviny – údaj zveřejňován k cca k 15. lednu každého roku).

Článek V.

Služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen služby), zejm. dodávky elektrické energie, plynu, vytápění, úklid společných prostor, dodávka vody a telekomunikační služby.
2. Dodávky zemního plynu pro vytápění bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.

3. Elektrickou energii, dodávky vody a odvod odpadních vod a úklid společných prostor bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech ploch budovy.

4. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímateli poskytovat následující čtvrtletní zálohy:

a) 10 000,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkou zemního plynu,

b) 6 500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkami elektrické energie,

c) 3 500,- Kč čtvrtletně na náklady spojené s dodávkami vody odvodem odpadních vod a úklidem společných prostor

Celkem činí čtvrtletní záloha za služby: 20.000,- Kč

5. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.

6. Čtvrtletní zálohy na služby jsou splatné bezhotovostně ve prospěch účtu pronajímatele v termínech splatnosti nájemného současně s nájemným.

7. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletních záloh.

8. Písemné vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok zašle pronajímatel nájemci vždy po skončení topného období. Případný nedoplatek, uhradí nájemce do dvaceti dnů od doručení vyúčtování na účet pronajímatele, na který jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do dvaceti dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet.

9. Pokud při ročním vyúčtování záloh na náhradu nákladů na služby spojené s užíváním pronajatých prostor souhrn čtvrtletních záloh, které měly být poskytnuty, nedosáhne 95 % výše vyúčtované náhrady nákladů, zvýší se čtvrtletní zálohy tak, aby jejich roční souhrn dosáhl výše vyúčtované náhrady nákladů za předcházející rok. Takto upravenou výši čtvrtletních záloh pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Čtvrtletní zálohy následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši zálohy, avšak úprava výše čtvrtletních záloh je účinná od 1. ledna roku, v němž pronajímatel úpravu uplatnil, a proto rozdíl mezi výši čtvrtletních záloh zaplacených před doručením oznámení na období od 1. ledna a výši čtvrtletních záloh odpovídající upravené výši záloh je splatný samostatně s nejbližší čtvrtletní zálohou následující po doručení oznámení.

10. K zajištění telekomunikačních služeb může nájemce užívat výhradně pro své potřeby pobočkové telefonní stanice pronajímatele. Telekomunikační poplatky spojené s užíváním pobočkových telefonních stanic pronajímatele nájemcem (zejm. hovorné, základní sazba, včetně příp. poplatku za pronájem telefonních přístrojů) bude nájemce pronajímateli nahrazovat měsíčně neprodleně po předání vyúčtování, nejpozději však do sedmi dnů, samostatnou platbou. Spolu s poslední měsíční náhradou telekomunikačních poplatků před skončením nájmu zaplatí nájemce pronajímateli i zálohu na dosud nevyúčtovanou náhradu

telekomunikačních poplatků za období do skončení nájmu ve výši dvojnásobku měsíčního průměru všech jemu vyúčtovaných měsíčních náhrad telekomunikačních poplatků. Tato částka bude pronajímatelem řádně vyúčtována neprodleně po zjištění výše telekomunikačních poplatků a případný přeplatek bude nájemci neprodleně vrácen.

2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 13.2.2007 uzavřené mezi výše uvedenými účastníky.

3. Všechny ostatní články nájemní smlouvy zůstávají beze změny dále v platnosti.


4. Dodatek č.2. nabývá platnosti dnem podpisu a účinností dne 1.3.2008.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č.2, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy, před jeho podpisem přečetly, obsahu porozuměly a s jeho obsahem souhlasí, a že uzavření tohoto dodatku v uvedeném znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohou tohoto dodatku je náčrt pronajatých prostor (situační plánek).

V Praze, dne 1.3.2008

Za pronajímatele:


Ing. Petr Báša
předseda představenstva

MPP ALFA, s.r.o.
ŠUMAVSKÁ 5
120 00 PRAHA 2
DIČ: CZ27104134

V Uherském Hradišti, dne 1.3.2008

Za nájemce:


Mgr. Dušan Bellovič
jedenatel

MARLIN, s.r.o.
Studentské nám. 1531
686 01 Uh. Hradiště

Dodatek č.3. ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13.2.07

Obchodní firma: **MPP ALFA, a.s.**
Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Šumavská 5, PSČ 12000
Identifikační číslo: 271 04 184
DIČ: CZ27104184
Zastoupená: Ing. Petrem Bášou, předsedou představenstva
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 9025
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Nymburk
Číslo účtu: 188264250/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Obchodní firma: **MARLIN , s.r.o.**
Sídlo: Uherské Hradiště, Studentské nám. 1531, PSČ 68601
Identifikační číslo: 60733306
DIČ: CZ60733306
Zastoupená: Mgr. Dušanem Bellovičem, jednatelem
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 17611
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Uherské Hradiště
Číslo účtu: 1546543319/0800

(„dále jen nájemce“)

uzavírají tento dodatek č.3. k nájemní smlouvě.

1. Smluvní strany dohodly, že se nájemní smlouva ze dne 13.2.07 mění takto:
původní text článků :II, III., a V., se ruší a nahrazuje se novým zněním.

Článek II. Předmět a účel nájmu

1.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci kancelář č. 403 o výměře 43,7 m², kancelář č. 404 o výměře 44,4 m², kancelář č. 405 o výměře 23 m², kancelář č.408 -19.9 m², kancelář č. 410 o výměře 20,1 m², kancelář č. 409 o výměře 23,5 m², kancelář č. 407 o výměře 23,5 m² ve IV. NP v preambuli uvedené budově. Zakreslení nebytových prostor v plánu budovy je uvedeno v **příloze č. 2a** této smlouvy žlutou barvou. Při užívání pronajatých nebytových prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: spol. WC, kuchyňky, chodby, haly.

2. Nájemce je oprávněn k užívání nebytových prostor pro účely provozování podnikatelských činností dle výpisu z obchodního rejstříku, jehož kopie je v **příloze č. 3** a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajatých prostor a prohlašuje, že jako předmět nájmu je způsobilý k smluvenému užívání. O předání pronajatých prostor nájemci k užívání bude vyhotoven zápis, ve kterém bude uveden jejich stav.

Článek III. **Nájemné**

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku II. odst. 1a. se sjednává ve výši **198.100,- Kč /rok** (slovy: **jednostodevadesátosmtisícjednosto korun českých**). Čtvrtletní nájemné za nebytové prostory činí **49.525,- Kč** (slovy **čtyřicetdevěttisícpětsetdvacetpět korun českých**). K nájemnému nebude účtována DPH, v případě změny obecně závazných právních předpisů a povinnosti DPH účtovat, bude přičtena DPH v zákonné výši.
2. Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně bezhotovostním převodem příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele (č.ú. 188264250/0300) a to vždy předem do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí. Variabilní symbol platby je vždy IČ nájemce uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.
4. Pronajímatel a nájemce dohodli tuto **inflační doložku**: Počínaje 1. lednem 2008 může být částka ročního nájemného navyšována každoročně o tolik procent, kolik bude činit inflace zjištěná průměrem Indexu spotřebitelských cen za bezprostředně předcházející kalendářní rok. Základem výpočtu bude vždy částka ročního nájemného v bezprostředně předcházejícím kalendářním roce. Částka představující nárůst ročního nájemného bude rovnoměrně rozdělena na jednotlivé čtvrtletní platby nájemného. Pro určení inflačního nárůstu je rozhodný údaj příslušného orgánu státní správy ČR (nyní Český statistický úřad) zveřejněný v k tomu určeném periodiku (nyní Hospodářské noviny – údaj zveřejňován k cca k 15. lednu každého roku).

Článek V.

Služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen služby), zejm. dodávky elektrické energie, plynu, vytápění, úklid společných prostor, dodávka vody a telekomunikační služby.